

KLEINGARTEN - PACTHVERTRAG

Zwischen dem **Verband der Gartenfreunde Eisenhüttenstadt e.V.,
Karl-Marx-Straße 6, 15890 Eisenhüttenstadt**
im folgenden **Verpächter** genannt

und a) _____
Name, Vorname *Geburtsdatum*

Wohnanschrift: Straße, PLZ, Wohnort, Telefonnummer

b) _____
Name, Vorname *Geburtsdatum*

Wohnanschrift: Straße, PLZ, Wohnort, Telefonnummer

im folgenden **Pächter** genannt

wird nachstehender Kleingarten- Pachtvertrag geschlossen:

§ 1 Pachtgegenstand

(1) Der Verpächter verpachtet dem Pächter nach Maßgabe des bestehenden Zwischenpachtvertrages aus der Kleingartenanlage

e.V.

Bezeichnung des Kleingärtnervereins

den Kleingarten Nr. _____ in einer Größe von _____ **m²** zur kleingärtnerischen Nutzung.

Die Verpachtung des Kleingartens erfolgt in dem Zustand, in dem er sich zurzeit befindet.

(2) Dem Pächter ist bekannt, dass das dauernde Wohnen im Kleingarten sowie jede Art der gewerblichen Nutzung nicht erlaubt sind.

Der Pächter verpflichtet sich, bei Wohnortwechsel unverzüglich die neue Adresse dem Verpächter und dem Kleingärtnerverein mitzuteilen. Bei Nichtmeldung gilt der Nachweis des Postzugangs bei der bisherigen Adresse als zugestellte Postsendung.

(3) Der Pächter darf den Kleingarten oder Teile desselben weder weiter verpachten noch Dritten zum Gebrauch oder zum Wohnen überlassen.

Kann der Pächter aus gesundheitlichen oder anderen Gründen **vorübergehend** seinen Kleingarten nicht selbst bearbeiten, so darf er mit schriftlicher Genehmigung des Verpächters einen Betreuer einsetzen.

Das Halten von Hunden, Katzen und sonstigen Tierarten ist nicht gestattet.

§ 2 Pachtdauer und Kündigung

(1) Das Pachtverhältnis beginnt am/besteht seit _____ und wird auf unbestimmte Zeit, jedoch bis längstens für die Dauer des Zwischenpachtvertrages geschlossen.

(2) Dieser Pachtvertrag endet durch schriftliche Kündigung. Stirbt der Pächter, endet der Kleingartenpachtvertrag mit dem Ablauf des Kalendermonats, der auf den Tod des Pächters folgt.

(3) Der Pächter ist berechtigt, das Pachtverhältnis mit einer Frist von sechs Monaten zum 30. November eines Jahres zu kündigen.

(4) Für die Kündigung des Pachtvertrages durch den Verpächter gelten die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes.

(5) Ein gemeinschaftlich geschlossener Pachtvertrag mit zwei Pächtern wird beim Tode des einen Vertragspartners mit dem überlebenden Vertragspartner weitergeführt.

(6) Bei Beendigung des Pachtverhältnisses durch Tod des Pächters sollte mit dem überlebenden Ehepartner bzw. Lebenspartner, wenn gemäß Absatz (5) kein Pachtverhältnis besteht, oder eines seiner Kinder bevorzugt ein Pachtvertrag geschlossen werden, wenn ein entsprechender Antrag bis 4 Wochen nach dem Todesfall gestellt wurde und die Gewähr für eine bestimmungsgemäße Nutzung des Kleingartens gegeben ist.

(7) Bei Beendigung des Pachtverhältnisses entscheidet der Verpächter über die Vergabe des Kleingartens. Vorrang haben Vereinsmitglieder auf Wartelisten.

§ 3 Pacht

- (1) Die Pacht beträgt **8,18 Euro je 100 m² und Jahr**. Die Pacht für den Kleingarten beträgt _____ Euro.
- (2) Die Pacht für die anteilige Gemeinschaftsfläche beträgt _____ Euro.

Gesamtjahrespacht: - siehe **Jährliche Rechnung v. Verein-** _____ Euro.

Veränderungen der Pacht, des Beitrages, der öffentlich-rechtlichen Lasten und anderer finanzieller Verpflichtungen werden dem Pächter entsprechend der Festlegungen des **Auftrages zur Verwaltung einer Kleingartenanlage** vom Vorstand des Vereins zur Kenntnis gegeben. Die Veränderungen sind Bestandteil dieses Pachtvertrages.

- (3) Der in diesem Pachtvertrag unter a) genannte Pächter ist Bringer der Pacht, des Beitrages, der öffentlich-rechtlichen Lasten und der anderen finanziellen Verpflichtungen für den Verband und den Verein, soweit nichts anderes vereinbart wurde. Die Pflichten gehen an den unter b) genannten, bzw. bisherigen Mitnutzer über, wenn der unter a) genannte Pächter den Verpflichtungen nicht nachkommt oder nachkommen kann.
- (4) Die Gesamtjahrespacht für den Kleingarten ist bis zum 28.02. jeden Jahres an den Verpächter über das Konto des Vereins: - **siehe Jährliche Rechnung v. Verein-**
IBAN/BIC _____ Kreditinstitut
ohne jeden Abzug zu zahlen.
- (5) Die Kosten für die Entnahme von Wasser und Elektroenergie, die Umlagen für den Erhalt der Versorgungsanlagen und der Verbands- bzw. Vereinsbeitrag sind nicht im Pachtzins enthalten und werden gesondert erhoben.
- (6) Bleibt der Pächter mit der Zahlung der Pacht oder anderer mit der Nutzung des Kleingartens zusammenhängender geldlicher oder sonstiger Gemeinschaftsleistungen **trotz erfolgter schriftlicher Mahnungen länger als 2 Monate im Rückstand**, so ist der Verpächter berechtigt, das Pachtverhältnis nach Maßgabe der Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes zu kündigen.

§ 4 Kleingärtnerische Nutzung

- (1) Der Pächter ist verpflichtet, seinen Kleingarten im Sinne des **Bundesklingartengesetzes** kleingärtnerisch zu nutzen. Einzelheiten regelt die **Rahmengartenordnung** des Landesverbandes Brandenburg der Gartenfreunde e.V.
- (2) Der Verpächter kann diesen Pachtvertrag kündigen, wenn der Pächter ungeachtet einer schriftlichen Abmahnung eine nicht kleingärtnerische Nutzung fortsetzt oder andere Verpflichtungen, die die Nutzung des Kleingartens betreffen, nicht unerheblich verletzt.

§ 5 Pächterwechsel

- (1) Bei Beendigung des Pachtverhältnisses muss der Kleingarten in dem Zustand zurückgegeben werden, der sich aus der laufenden ordnungsgemäßen Bewirtschaftung ergibt. Alle zur weiteren Nutzung nicht erforderlichen oder unbrauchbaren, bzw. ohne Genehmigung errichteten Baulichkeiten und Anpflanzungen sind auf Verlangen des Verpächters vom ausscheidenden Pächter zu entfernen.
- Ansonsten steht dem abgebenden Kleingartenpächter ein Wegnahmerecht nach § 591 a des BGB zu, dafür wird dem Pächter vom Verpächter eine angemessene Frist eingeräumt.
- Bei Kündigung des Pachtvertrages durch den Pächter gem. § 2 dieses Vertrages, bzw. Verpächter nach § 8 und 9 Absatz 1 Nr. 1 des Bundeskleingartengesetzes besteht die Pflicht der Bewertung. Den Bewerter stellt der Verband, die Kosten trägt der den Auftrag Auslösende. Ein gesetzlicher Anspruch auf eine Entschädigung bei Pächterwechsel besteht nicht, deshalb kann eine finanzielle Entschädigung nur gewährt werden, wenn der nachfolgende Kleingartennutzer die Zahlung übernimmt.
- (2) Der abgebende Pächter hat den Kleingarten in einen vertragsgemäßen Zustand zu versetzen und nicht zugelassene Einrichtungen auf eigene Kosten zu entfernen. Ausstehende Verbindlichkeiten gegenüber dem Verein oder dem Verband sind vor dem Pächterwechsel zu begleichen.

